

FRBTP - Assemblée Générale du 11 avril 2014

Monsieur le Préfet
Monsieur le Président du conseil Régional
Mesdames Messieurs les élus
Monsieur le Président de la FFB
Monsieur le Président de la FNTP
Mesdames Messieurs les représentants du monde économique,
Chers adhérents, constructeurs de la Réunion,
Mesdames Messieurs,

Nous, les constructeurs de la Réunion, sommes très heureux de vous accueillir aujourd'hui pour notre 62^e assemblée générale annuelle.

Nous tenons tout d'abord à remercier la Région Réunion de nous accueillir dans cet endroit magnifique et chargé d'histoire.

Avant de parler perspectives et enjeux, je souhaiterai appeler ici quelqu'un qui est entré au SYNDICAT GENERAL DES INDUSTRIES DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BATIMENT comme secrétaire il y a 43 ans, le 17 septembre 1971. Je voudrais appeler Claudette GUIRRIEC qui a vu passer les 13 derniers présidents de la FRBTP.

Claudette, les constructeurs de la Réunion que j'ai l'honneur de représenter, nous souhaitons te rendre hommage aujourd'hui, puisque c'est normalement ta dernière AG avant une retraite bien méritée.

Tu es entrée à la FRBTP en 1971 et tu y es toujours resté excepté une petite coupure dans une Fédération TP de Bretagne. Mais tu es bien vite revenue sous le soleil des tropiques et tu as vite réintégré la Fédération en 1979. Tu y a occupé de nombreux postes et tu as toujours fait preuve de la plus grande dévotion au service de la profession. Tu a vu passer 13 présidents. Tu es secrétaire générale adjointe de la FRBTP depuis 1990.

Claudette est un véritable pilier de la Fédération, une perle rare et nombreux sont les adhérents qui peuvent témoigner de son efficacité et de sa rigueur.

Nous avons souvent entendus des chefs d'entreprises déclarer que tu avais beaucoup participé, par tes conseils à l'évolution et parfois au sauvetage de leurs entreprises.

La profession t'es extrêmement reconnaissante pour ton professionnalisme, ton écoute (certains « abonnés » t'appellent régulièrement à 20h), ta gentillesse, ta patiente. Tu es diplomate, ferme et loyale.

Tu es une passionnée, qui a déjà reçu la médaille du service de la profession en 2010.

C'est une très grande Demoiselle qui quittera la Fédération à la fin de l'année pour une retraite active et heureuse.

Aujourd'hui, c'est donc sa 44^{ème} et dernière assemblée générale. Nous souhaitons donc profiter de la présence de l'ensemble des acteurs de la profession et de la Réunion pour la remercier pleinement pour son apport si riche pendant toutes ses années.

Ton départ marquera sans aucun doute un tournant très important à la FRBTP.

Nos Deux Présidents nationaux t'ont ramené une surprise que nous sommes très heureux et fier de te les remettre aujourd'hui.

Décoration D RIDORET et B CAVAGNE.

Merci.

Tout le monde connaît la situation catastrophique de notre filière depuis 5 ans. Chacun sait aujourd'hui que 2013 aura été une année noire pour nous qui avons vu notre activité baisser de 8%, la destruction de 155 entreprises et de 1255 emplois directs. Le marché du ciment est revenu à un niveau inférieur à celui des années 90.

L'année 2014 démarre avec un effectif de 14 761 salariés seulement, plus bas niveau constaté pour un mois de janvier depuis 2004.

Malgré tout, en ce début 2014, certaines entreprises notent parfois une activité plus intense qui est le résultat des importants retards pris en 2013 : les opérations ayant démarrés fin d'année 2013 ou début 2014 offrent un volant d'activité aux entreprises pour ces premiers mois de l'année.

Une fois ces opérations en chantier, les élections municipales et le faible niveau d'engagement actuel laissent craindre un important trou d'air à compter de la fin du 2^o trimestre.

En ce début 2014, le ciel devait s'éclaircir un peu pour les Travaux Publics qui, pour la première fois depuis 5 ans voyaient « la lumière au bout du tunnel », des perspectives d'activités pour quelques années tant sur les grands projets qui devaient arriver, que sur les zones d'aménagement qui devaient démarrer. Toutefois, les effets de la Nouvelle Route du Littoral ne seront visibles qu'en 2015. De plus, nous avons aujourd'hui de fortes inquiétudes suite aux élections : plusieurs projets sont effectivement déjà remis en cause. Nous

alerterons largement les invités tout à l'heure, mais nous ferons tout pour ne pas revivre le scénario des dernières élections. 4 projets sont également suspendus au sort de l'« Ecotaxe ».

En ce début 2014, les temps sont toujours aussi durs pour le Bâtiment : entre un logement social dont la production neuve va fortement diminuer (passant de 4000 à 3000 puis à 2700 logements) et dont la rénovation tarde à se mettre en place ; un logement intermédiaire et privé qui poursuit inexorablement sa descente en cadence, piégé par une défiscalisation peu attractive et un marché atone sur tous les autres secteurs ; un investissement public poussif et ralenti par une année électorale. La mise en place d'un vaste plan de rénovation du parc social est aujourd'hui la bouée de sauvetage indispensable espérée par le bâtiment. La filière devra s'adapter à ce nouveau marché.

La FRBTP appelle donc les responsables à avancer sans tarder sur les sujets suivants, centraux pour la Réunion et centraux pour l'emploi :

- **Maintien des projets** : ces derniers jours, nous avons eu plusieurs signaux très inquiétants d'annulations de projets suite aux dernières élections. Nous entendons de nombreuses voix s'élever contre la NRL. Nous alertons ici fortement nos nouveaux élus : ne reproduisez pas le scénario des dernières élections où 3 milliard d'euros de travaux ont été annulés, menant l'économie de la Réunion à sa situation actuelle.

Pensez aux emplois de ceux qui vous ont élus, pensez au développement ! On ne peut pas passer les mandats uniquement à détricoter ce qui a été monté avant. Faisons avancer la Réunion. A tergiverser sur les projets, on ne fait rien et l'argent qui doit profiter à la Réunion repart sans que la Réunion en bénéficie.

- **Production de logements sociaux** : revoir le seuil de 5% de LBU par opération pour construire les 5 à 6000 logements sociaux nécessaires annuellement (et non 2 700) et pour limiter la destruction de presque 3 000 emplois liés à la perte de 1 300 logements.
- **Garantie des emprunts** : travailler à la signature d'un accord pour ne pas bloquer la production en 2015.
- **Rénovation du parc social** : mettre en place d'urgence en 2014 un nouveau dispositif afin de lancer dès 2015 ce grand chantier indispensable.

Pour ce faire, nous avons validé la semaine dernière avec l'Etat, l'ARMOS et l'ensemble des acteurs en Assemblée Générale de la CERBTP : de démarrer

sans tarder une étude sur ce marché de la Rénovation et pas uniquement dans le parc social.

Nous vous rappelons qu'un logement en rénovation c'est 5 emplois.

Que représente-t-il exactement ? Quelle activité ? Quelle planification ? Quels besoins en formation pour nos entreprises qui devront fonctionner sur des modes nouveaux ? Etc...

Nous veillerons à mettre en place simultanément les formations nécessaires pour que les entreprises puissent sereinement s'adapter à cette évolution à venir.

Nous appelons d'urgence l'Etat à aider la CERBTP, lieu neutre et reconnu pour mener à bien cette étude globale sur les enjeux de la rénovation à la Réunion

- Production de logements intermédiaires : trouver un dispositif attractif pour créer chaque année les 3000 à 3500 logements intermédiaires indispensables à notre île. Nous rappelons par ailleurs que le bilan de la défiscalisation est largement positif à la collectivité : un logement à 240 000 € coûte à l'Etat 49 988 € (après récupération de la TVA) et rapporte à la collectivité 72 500 € (en chômage évité et taxes locales). Le bilan est donc largement positif.
- Economies d'énergie : alors que les règles avancent à grand pas en métropole, l'adaptation des référentiels aux contraintes locales est aujourd'hui indispensable, sans quoi la Réunion accumulera un retard irrattrapable, grevant d'autant son bilan énergétique.
On nous annonce aujourd'hui la refonte prochaine de la RTAADOM avec un passage d'une obligation de moyen à une obligation de résultats. Les travaux démarreront mi 2014. La FRBTP sera active et vigilante sur ce sujet phare pour la profession. Nous appelons à ce que les évolutions ne soient pas des couches supplémentaires, mais bien qu'ils règlent les problématiques actuelles, dans le sens de la simplification normative.
- Depuis 5 ans, les dispositifs Novelli ont entretenus une économie à deux vitesses, exonérant certains de la réalité des coûts de notre système social. Ces dispositifs sont aujourd'hui révolus et la FRBTP appelle chaque acheteur à sa responsabilité face à la valeur de ce qu'il acquiert : la charte pour la détection et l'élimination des OAB (offres anormalement basses) est à mettre en pratique pour protéger le système social sur lequel repose notre pays. La filière construction ne s'en sortira que par une remontée des prix à leur juste valeur.

Pour ce faire, appliquons les index locaux. M le Préfet, aidez nous a refondre le dispositif actuel qui a vieilli. Il est essentiel pour notre filière qui n'a ni les mêmes modes constructifs, ni les même circuits d'approvisionnement que la métropole.

La refonte a été estimée à environ 150 000 € seulement. Montant dérisoire au regard de l'enjeu d'avoir un dispositif fiable et reconnu. Nous avons validé la refonte du dispositif il y a 3 ans en comité de suivi. Nous bloquons depuis sur des allers retours de financement.

- Nous sommes également force de proposition et travaillons avec la FEDOM et le ministère de l'Outre Mer pour proposer les solutions suivantes :
 - FEI fonds exceptionnel d'investissement de F HOLLANDE. 500 M€ devaient être dépensés sur 5 ans. Seuls 100 M€ l'ont été en 2 ans et on pense ne pouvoir dépenser au mieux que 250 M€. Fléchons les 250 M€ restant sur le BTP pour répondre aux besoins de la Réunion
 - Défisicalisation libre : 235 M€ sont prévus au budget 2014 et ne seront visiblement pas dépensés. Fléchons en 100 M€ sur le BTP réunionnais et économisons 135 M€ pour l'Outre Mer.
- Enfin, nous tenons à rappeler l'importance d'avoir la plus grande vigilance sur le pacte de responsabilité. En effet, en plus des spécificités du bâtiment défendues par nos fédérations nationales (nous appelons à un maintien du CICE) il faudra prendre en compte les spécificités domiennes pour ne pas être encore les seules entreprises de France à devoir donner une compensation en échange d'un avantage qu'elles n'auront pas eu.

Nous ne sommes pas ici pour vous inviter à pleurer avec nous sur notre sort !!

Depuis plus de 60 ans, la FRBTP incarne le BTP et tient son rang d'acteur réunionnais de premier plan pour la construction d'une île durable et harmonieuse. Elle représente toutes les entreprises du BTP, quel que soit leur corps de métier et leur taille : La FRBTP, c'est le BTP et le BTP, c'est la FRBTP !

Nous avons donc pris une décision importante : celle d'adopter un nouveau logo, signe de notre force et de notre rôle à la Réunion, tant pour le Bâtiment

que pour les Travaux Publics, tous deux représentés et défendus par la FRBTP.

Nous avons donc inscrit notre nom : FRBTP et ajouté un liserai orange, à l'image du logo de la FNTP.

Le changement n'est pas révolutionnaire, c'est une optimisation discrète qui respecte notre histoire tout en reflétant la réalité de notre identité actuelle.

Nous sommes tous les constructeurs de la Réunion et nous souhaitons regarder avec vous vers l'avenir.

Un avenir rempli d'espoir, un avenir de formidables défis à relever pour la Réunion, mais aussi un avenir avec de très sérieuses menaces pour la construction d'une île durable.

Quels est le formidable défi à relever ?

Alors que nous sommes aujourd'hui 840 000 habitants, nous avons à construire une île durable qui permette le développement harmonieux de 1 millions d'habitants dans 10 ans, dans le respect de notre environnement, de notre patrimoine, de nos richesses.

20% d'augmentation de la population en si peu de temps, ce n'est pas commun !!

1 millions d'habitants sur 2 500 km² de Réunion dont 1000 km² constructibles. La Réunion est déjà la troisième région la plus densément peuplée de France aujourd'hui et le phénomène va aller croissant.

C'est bien tout un modèle d'île, un modèle de ville qu'il faut penser aujourd'hui.

Nous, les constructeurs de la Réunion, nous souhaitons le penser avec vous.

Comme vous et avec vous, la FRBTP construit la Réunion, la FRBTP construit l'avenir.